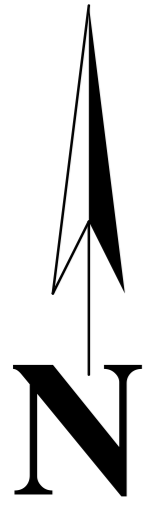


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINET MEDICAL, IMPREJMUIRE, SCHIMBARE FATADA, REPARATII ANEXA



- Legendă**
- stâlp electric de beton
 - cutie gaz
 - construcții
 - gard de plasă
 - scări
 - cămin canalizare
 - fântână
 - punct de stație

- LIMITE**
- ZONA STUDIATA
 - Limita teren VASILIU VLAD CORNELIU
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE- BISERICĂ
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
 - SPATIU PRESTARI SERVICII PROPUȘ CABINET MEDICAL
 - ANEXA GOSPODAREASCA PROPUȘ REPARATIILOR
 - BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+4E
 - EDIFICABIL PROPUȘ
- TCC**
TERENURI PENTRU AMENAJARI SITUATE IN INTRAVILAN ZONA INSTITUTII PUBLICE
- TCL**
TERENURI PENTRU AMENAJARI SITUATE IN INTRAVILAN ZONA LOCUINTE
- CIRCULATII**
- TROTUARE/ALEE ACCES
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - SCUAR
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - TEREN PAVATPENTRU ACCESE PIETONALE
 - ACCESE
- BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD**

REGULAMENT RLU – PUG
 UTR 12 – zona cu functiuni de locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime mic/mediu cu spatii comerciale la parter si spatii pentru servicii/comert
 POT max 32%
 CUT 0,9
 Regim de inaltime max admis P+4E
 Hmax la comisa 15 m
REGULAMENT PUD
 UTR 12 – Cabinet Medical
 POT max 33,11%- existent(nu admite modificare)
 CUT 0,54
 Regim de inaltime D+P
 Suprafata teren masurat = 305 mp
 Suprafata construita existenta = 101 mp
 Scd existenta = 166 mp
 Suprafata edificabila propusa = 166 mp
 Hmax la comisa 4,60 m
 Hmax la coama 6,85 m



Regim de inaltime locuinta D+P	H max admisă 5,80 m
Suprafata teren = 305 mp	POT EXISTENT 33,11 %
Sc existenta = 101 mp	CUT EXISTENT = 0,54
Scd Cabinet medical = 145,00 mp	
S construita Anexa = 21,00 mp	
S pavată+accese = 59,00 mp(19,27%)	POT PROPUȘ = 33,11%
S.patii verzi 145,00 mp (47,54 %)	CUT PROPUȘ = 0,54

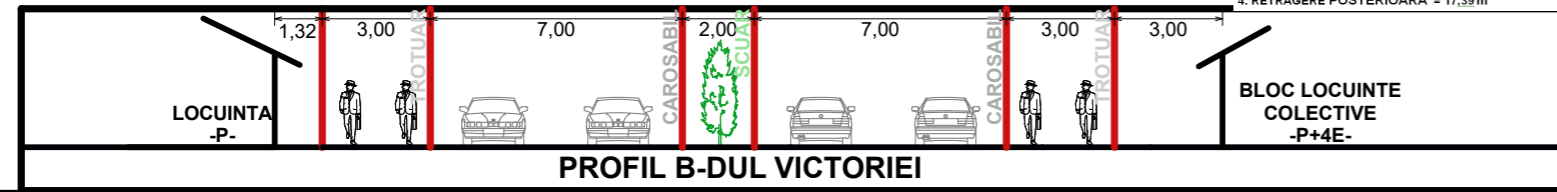
- CONDITII OBLIGATORII CABINET MEDICAL**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= 1,32m
 - RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 0 m
 - RETRAGERE LATERALA STANGA= 1,68m – 2,11m
 - RETRAGERE POSTERIOARA = 0 m
- CONDITII OBLIGATORII ANEXA**
- RETRAGERE FATA DE CABINET= 6,11 m
 - RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 0,195 m – 0,295 m
 - RETRAGERE LATERALA STANGA= 0,26 m – 0,28 m
 - RETRAGERE POSTERIOARA = 17,39 m

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
 CUI 37942562

Beneficiar:
VASILIU VLAD CORNELIU
 B-dul Victoriei nr.84- mun.Dorohoi

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2022
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

SCHIMBARE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINET MEDICAL, IMPREJMUIRE, SCHIMBARE FATADA, REPARATII ANEXA	Proiect nr.29/2022
	Faza PUD.
REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa U.02



Nr. Cad 55847
 C.F. nr. 55847
 Suprafata masurată = 305 mp
 Suprafata acte = 305 mp

A PC 3259

C Partier

ANEXA EXISTENTA Partier

LOCUINTA EXISTENTA P

BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E

CONDITII OBLIGATORII CABINET MEDICAL

CONDITII OBLIGATORII ANEXA

SCUAR
 CF 58111 Bld. Victoriei

TROTUAR

ALEE ACCES

Teren Primarie

Mărculescu Grațiana

TCL

TCL

TCC

TEREN AFERENT BISERICA